Приложение Д

**ДОГОВОР №**

**найма жилого помещения в общежитии (в студенческом общежитии, работники)**

г. Екатеринбург « » 20 г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального
образования «Уральский государственный университет путей сообщения», именуемое в дальнейшем
«Наймодатель», в лице ректора Галкина Александра Геннадьевича, действующего на основании Устава, с одной
стороны, и гражданин

 »

(фамилия, имя, отчество) именуемый в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1.** Предмет **Договора**

1.1. Наймодатель передает Нанимателю и членам его семьи за плату во владение и пользование жилое
помещение, находящееся в оперативном управлении Наймодателя на основании Указания МПС РФ от 06.04.2000

№ Ш-861у, состоящее из общей площадью кв. метров, расположенное: г.

Екатеринбург, ул. д. , комн. , для временного проживания в нем.

1.2. Жилое помещение предоставляется в связи с работой в УрГУПС, на период работы Нанимателя у
Наймодателя, но в любом случае не более, чем до « » 200 г.

1.3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также
санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого
помещения.

1.4. Совместно с Нанимателем в жилое помещение вселяются члены его семьи:

1) ;

(фамилия, имя, отчество члена семьи Нанимателя и степень родства с ним)

2) ;

(фамилия, имя, отчество члена семьи Нанимателя и степень родства с ним)
3) .

(фамилия, имя, отчество члена семьи Нанимателя и степень родства с ним)

2. Обязанности сторон

2.1. Обязанности Наймодателя:

2.1.1. Предоставить жилое помещение, указанное в п. 1.1. настоящего Договора, соответствующее
санитарным требованиям к содержанию студенческих общежитий.

2.1.2. Обеспечивать Нанимателя электроэнергией, тепло- и водоснабжением.

1. Обеспечить нормальную эксплуатацию жилого помещения, в период отопительного сезона поддерживать температуру в жилой комнате не ниже 18 град. С.
2. Своевременно производить капитальный ремонт и оперативное устранение неисправностей в системах канализации, электро- и водоснабжения общежития.
3. При вселении информировать Нанимателя о его правах и обязанностях, а также о нормативных документах, связанных с организацией деятельности студенческих общежитий и внесенных в них изменениях.
4. Предоставить право Нанимателю пользоваться личными электропотребляющими приборами и аппаратурой в соответствии с п. 26 Типового положения о студенческом общежитии образовательного учреждения высшего и среднего профессионального образования Российской Федерации.
5. Обеспечивать регистрацию иностранцев и граждан России в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.2. Обязательства Нанимателя:

2.2.1 Ежемесячно в установленные Положением об общежитии срок и в размере вносить плату за проживание в общежитии, пользование постельными принадлежностями и за все виды предоставленных услуг, в том числе коммунальных и бытовых;

Возмещать причиненный ущерб не позднее 10 дней с момента предъявления Университетом соответствующего требования о возмещении ущерба;

2.2.2. Соблюдать правила техники безопасности, пожарной безопасности.

1. Соблюдать Положение об общежитии, нести ответственность за его несоблюдение и (или) ненадлежащее соблюдение.
2. Вносить дополнительную плату за потребляемую электроэнергию при пользовании личными энергоемкими электропотребляющими приборами и аппаратурой в соответствии с отдельно принятым Наймодателем локальным нормативным актом.

2.2.5. Проводить текущий ремонт жилого помещения.

1. Переселяться на время капитального ремонта жилого помещения с членами семьи в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения). В случае отказа Нанимателя и членов его семьи от переселения предоставляемое жилое помещение Наймодатель может потребовать переселение в судебном порядке.
2. Освободить занимаемое жилое помещение не позднее 1 дня с момента прекращения (расторжения) настоящего Договора.

2.2.8. Использовать предоставленное жилое помещение исключительно по назначению, не сдавать
занимаемое жилое помещение в субаренду, поднаем, не допускать использование занимаемого помещения лицами,
не указанными в п. 1.4. настоящего Договора.

**3. Ответственности сторон**

3.1.Ответственность Наймодателя:

3.1.1. В соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.2. Ответственность Нанимателя:

3.2.1. В случае нарушения срока внесения платы за проживание и предоставленные услуги, в том числе
коммунальные и бытовые услуги, а также нарушения срока внесения платы за причиненный ущерб Наймодателю
Наниматель уплачивает Наймодателю пени в размере 0,1 % от просроченной суммы за каждый день просрочки.

Сроки внесения платы за проживание и предоставленные услуги, в том числе коммунальные и бытовые услуги, а также условия определения ущерба и срока его возмещения определены Положением об общежитии.

1. В случае нарушения срока освобождения помещения, указанного в п. 2.2.7. настоящего договора, Наниматель выполняет обязанности по п.2.2.1. настоящего Договора за все время пользования помещением и уплачивает Наймодателю штраф в 50-кратном размере от установленной Наймодателем суммы по расчету платы за проживание в общежитии.
2. За нарушение Положения об общежитии к Нанимателю могут быть применены дисциплинарное взыскание, меры общественного, административного воздействия в соответствии с законодательством Российской Федерации, Положением об общежитии, другими локальными актами Наймодетеля.
3. За нарушение обязанности, предусмотренной п.2.2.8 настоящего Договора, Наниматель уплачивает Наймодателю штраф в размере рублей.

**4. Расторжение и прекращение Договора**

1. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.
2. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.
3. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в судебном порядке в случае:
4. невнесения Нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более 6 месяцев;
5. разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем или членами его семьи;
6. систематического нарушения прав и законных интересов соседей;
7. использования жилого помещения не по назначению;
8. нарушения обязанности, предусмотренной п. 2.2.8 настоящего Договора.

4.4. Настоящий Договор прекращается в связи:

1. с утратой (разрушением) жилого помещения;
2. со смертью Нанимателя;
3. с прекращением трудового договора Нанимателя с УрГУПС.
4. по окончании срока действия настоящего Договора, указанного в п. 1.2. настоящего Договора.

4.5. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель и члены его семьи должны
освободить жилое помещение в срок, указанный в Положении об общежитии. В случае отказа освободить жилое
помещение граждане подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения.

**5. Прочие условия**

5.1. Настоящий Договор составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у Наймодателя,
второй - у Нанимателя. В случае возникновения споров по настоящему Договору и жалоб Нанимателя, они
рассматриваются первоначально администрацией общежития, а в случае неудовлетворения претензий -
администрацией и профкомом сотрудников Наймодателя в присутствии Нанимателя.

В случае неудовлетворения претензий как с одной, так и с другой стороны, споры рассматриваются в Железнодорожном районном суде г. Екатеринбурга.

5.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и заключен на время работы Нанимателя в
УрГУПС.

В части расчетов настоящий договор действует до окончания расчетов Нанимателя с Наймодателем.

5.3. С Уставом УрГУПС, Правилами внутреннего распорядка, Положением об общежитии ознакомлен,
согласен и обязуюсь их соблюдать.

**Наймодатель Наниматель**

ургупс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

адрес: 620034, г. Екатеринбург, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ул. Колмогорова, 66. паспорт: серия №

выдан:

Страховое

свидетельство

Ректор А.Г. Галкин

(подпись)

М.П.

Согласовано:

УПООП

Директор студенческого городка

Заведующий общежитием

Отдел кадров

Руководитель структурного подразделения,

где работает Наниматель